

OBČINA VIPAVA
Župan

Številka:

Datum: 15. 1. 2026

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Zadeva: **Sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 1447/4 k.o. Goče**

Predlagam, da Občinski svet Občine Vipava na 31. redni seji dne 29. 1. 2026 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

OBČINA VIPAVA
Občinski svet

Na podlagi 1. odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 16. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/2011, 73/2014 in 20/2017) je Občinski svet Občine Vipava na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

S K L E P

o soglasju k pravnemu poslu razpolaganja s stvarnim premoženjem občine

1.

Občinski svet Občine Vipava soglaša s prodajo nepremičnine ID znak: parcela 2403 1447/4 v izmeri 91 m².

2.

Razpolaganje iz prve točke tega sklepa se bo izvedlo po metodi neposredne pogodbe.

3.

Sklep velja takoj.

mag. Anton Lavrenčič
župan

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga glede postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem občine je določena v IV. in V. poglavju ZSPDSLS-1, podzakonski akti Občine Vipava pa dodatno določajo, da o posamični odtujitvi premoženja lahko odloča Občinski svet.

2. Obrazložitev razlogov sklepa

Nepremičnina parc. št. 1447/4 k.o. 2403 Goče v izmeri 91 m², po namenski rabi stanovanjska površina, je v lasti Občine Vipava, v naravi pa predstavlja površino pred stanovanjskim objektom in je že več let v uporabi lastnikov sosednjih zemljišč, kar pomeni, da navedeno zemljišče dejansko ni v javni rabi.

Zemljišče se po metodi neposredne pogodbe proda.

3. Ocena finančnih in drugih posledic

Promet z nepremičninami bo potekal na podlagi Sklepa o določitvi izhodiščne cene za odkup zemljišč v Občini Vipava, ki ga je dne 21. 1. 2021 sprejel občinski svet.

Razpolaganje s predmetno nepremičnino bo ustvarilo prihodek za proračun Občine Vipava.

4. Mnenje krajevne skupnosti

Krajevna skupnost Goče je k predmetnemu ravnanju z nepremičnim premoženjem podala svoje soglasje.

5. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu se predlaga, da predmetni sklep obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:
Jure Dolinar
direktor občinske uprave

Predlagatelj:
mag. Anton Lavrenčič, župan

Priloge:

1. ZK izpisek za parc. št. 1447/4 k.o. 2403 Goče
2. Grafični prikaz
3. Mnenje KS Goče



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E



Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 15.1.2026 - 14:02:05

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 2403 1447/4
katastrska občina 2403 GOČE parcela 1447/4 (ID 7545417)	

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	91
------------------------------	----

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:		24843379
vrsta osnovnega položaja:		101 - vknjižena lastninska pravica
delež:		1/1
imetnik:		
1. matična številka:		5879922000
firma / naziv:		OBČINA VIPAVA
naslov:		Glavni trg 015, 5271 Vipava
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.	
ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
22794071	26.09.2022 11:56:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	22794071
čas začetka učinkovanja	26.09.2022 11:56:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2403 GOČE parcela 1447/3 (ID 7545416)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Služnostna pravica seganja in vzdrževanja napušča v skupni površini 2.30 m2, ki obstaja v zračnem prostoru parcele št. 1447 k.o. 2403 Goče in služnostna pravica seganja in vzdrževanja stopnišča v skupni površini 4,15 m2, ki obstaja v zračnem prostoru parcele št. 1447 k.o. 2403 Goče, v obsegu in na način kot to izhaja iz grafičnega prikaza DGD št. 38/2019, februar 2020, za objekt Gospodarsko-stanovanjski objekt Goče, ki ga je za služnostnega upravičenca izdelala družba Fond S družba za promet z nepremičninami d.o.o. iz Ljubljane, in je kot	



priloga sestavni del pogodbe.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2403 GOČE parcela 1413/8 (ID 7029610)**
2. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2403 GOČE parcela 1413/9 (ID 7029749)**

zveza - ID osnovnega položaja:

24843379

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Krajevna skupnost Goče

Goče 34

5271 Vipava

OBČINA VIPAVA	
PREJETO: 01-02-2024	Sig. znak:
Zadeva št.:	Vredn:
478-61/2023-3	

Datum: 31. 1. 2024

Občina Vipava

Glavni trg 15

5271 Vipava

Občina Vipava je dne 23. 1. 2024 Svet KS Goče pozvala k podaji mnenja v zvezi z razpolaganjem nepremičnega premoženja občine in sicer odkup dela zemljišča s parc. št. 1447/1 k.o. Goče s površino cca. 50 m².

Svet KS Goče je na svoji redni seji dne 31. 1. 2024 sprejel sklep, da soglaša s predlaganim razpolaganjem z nepremičnim premoženjem Občine Vipava v k.o. Goče.

Predsednica Anja Godnič se je pri razpravi in glasovanju izločila.

Podpredsednica KS Goče

Tanja Volk Lozej

